附表 2

**优秀房地产开发项目申报表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名 称** | **主要指标** | **备 注** |
| 企业资质 |   | 资质等级及建设云申报资料 |
| 项目地址及开、竣工时间 |  |  |
| 项目类型 |  | 住宅或商业 |
| 项目投资额  |  |  |
| 占地总面积（万M2） |  | 以用地规划许可证为准 |
| 批准规划容积率 |  |  |
| 实际容积率 |  |  |
| 开发手续批准情况 |  | 是否取得五证二书（提供复印件） |
| 建筑总面积（万M2） |  | 以施工许可证为准 |
| 竣工面积（万M2） |  | 以竣工验收备案表为准 |
| 绿化率 （%） |  |  |
| 销售面积（万 M2） |  | 以预销售许可证为准 |
| 销售率 （%） |  |  |
| 平均价位（元/M2） |  |  |
| 优秀户型 |  | 优选三种户型（提供户型平面图） |
| 工程质量合格率或等级（%） |  | 以建设工程质量验收报告为依据 |
| 配套设施完成情况 |  | 分为完好、较好、一般 |
| 业主及专家意见 |  | 分为优秀、良好、一般 |
| 前期物业及入住率（%） |  | 是否签订前期物业委托合同（提供复印件） |
| 近三年企业项目获得国家、省、地市评价（如广厦奖、住宅性能认定、绿色住区、节能、规划设计、工程建设、园林景观、物业管理、信用评价、纳税、慈善公益扶贫、及政府表彰等方面情况证明和说明材料） |  |  |
| 1、项目推荐时间：2021年9月12日前；2、附1200字申报项目介绍。简要介绍楼盘的规划、设计、建设销售、使用、管理、获奖表彰等情况及主要优缺点，业主居住使用后的评价和社会反响等情况。 |

 企业名称: （盖章） 项目名称:

|  |  |
| --- | --- |
| 开发项目综合情况简述 |  2021年 月 日 （盖章） |
| 地州市主管部门或协会审核意见 |  2021年 月 日 （盖章） |
| 新疆房协专家评审组意见 |  2021年 月 日 （盖章） |

企业法人： （签字） 填表负责人： （签字）

填表日期： 联系电话 ：

附表3

**优秀物业服务项目申报表**

 企业名称： （盖章）

|  |  |
| --- | --- |
| 物业服务项目名 称 |  |
| 详细地址 |  |
| 物业类型 |  | 建筑面积（万平米） |  |
| 物业企业名称 |  |
| 企业法定代表人姓名 |  | 职务 |  | 电话 |  |
| 业主委员会成立时间 |  | 负责人 |  | 电话 |  |
| 物 业 项 目 基 本 情 况 及 企 业 自 检 概 述 |   |
| 获地、州、市物业服务示范（优秀）项目情况 | 是否荣获地、州、市“物业服务示范（优秀）项目”称号：获得时间： |
| 该项目所获其他荣誉 |  |
| 地方协会 | 地、州、市行业协会初审结果： 优秀 🞎 良好🞎 |
| 是否征求同级物业管理行政主管部门意见： 是 🞎 否 🞎 |
| 是否同意申报： 是 🞎 否 🞎 签章： 年 月 日 |
| 企业自评 | 对照《考评标准及评分细则》自评得分： |
| 单位（盖章） 法定代表人（签章） 年 月 日 年 月 日 |
| 专家组现场评审得 分 |  |
| 新疆房协专家评审组意见 |  |
| 备 注 |  |

附表4

**优秀会员单位申报表**

|  |
| --- |
| **会员单位基本情况** |
| 基本要求 | 企业自我评价 | 行政或协会评价（此项在企业交表后作出评价） |
| 合格 | 自觉履行 | 合格 | 自觉履行 |
| 1、模范执行国家方针、政策、法规和地方行政规范。 |  |  |  |  |
| 2、自觉履行协会章程的权利和义务，积极参与协会组织的各项活动，按时缴纳会费 |  |  |  |  |
| 3、遵守协会的“诚信自律公约”，履行社会责任。 |  |  |  |  |
| 企业名称 |  |
| 法 人 | 　 | 联系电话 | 　 |
| 地 址 | 　 | 电话 | 　 |
| 注册地域 | 　 | 注册资本 | 　 |
| 资质等级 | 　 | 资质或备案批准单位及批准日期 | 　 |
| 成立日期 | 　 | 经营业务内容 | 　 |
| 现有人数 | 　 | 近两年开发或物管项目 | 　 |
| 目前待开发土地面积（储备用地）**开发企业填写** | m2 | 近两年经营业绩 | 年销售面积或物业管理面积： | m2 |
| 年销售面积或物业管理面积： | m2 |
| 近三年企业项目获得国家、自治区、地市评价 | 企业项目获得国家、省、地市评价（如广厦奖、住宅性能认定、绿色住区、节能、规划设计、工程建设、园林景观、物业管理、信用评价、纳税、慈善公益扶贫、及政府表彰等方面情况证明和说明材料） |

|  |  |
| --- | --- |
| 单位主要业绩 |  |
| 申请企业申报意见 | （盖章）年 月 日 |
| 当地主管部门或房地产业协会审核意见 | （盖章）年 月 日 |
| 新疆房协专家评审组意见 | （盖章）年 月 日 |

附表5

**优秀企业经理人申报表**

企业名称： (盖章)

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 姓 名 |  | 出生年月 |  | 职 务 |  |
| 联系地址 |  | 邮编 |  | 电 话 |  |
| 主要业绩（800字可另附页） |
|  |
| 申请企业申报意见 | 年 月 日（盖章） | 当地主管部门或房地产业协会审核意见 | 年 月 日（盖章） |
| 新疆房协专家评审组意见 | 年 月 日（盖章） |